



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

038

FECHA APROBACION

30/09/2016

ROL S.I.I

S/ROL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **030 DE FECHA 07/07/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **052** de fecha **30/01/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN CONSULTORIO

1. - Otorgar permiso para **"PEDRO PULGAR MELGAREJO"** con una superficie edificada total de **184,24** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE SALUD** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA TERCERA HERNAN MERINO GONZALEZ** N° **308 #** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	R.U.T.	#9765#00#
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RAMÓN ALBERTO GALLEGUILLOS CASTILLO	R.U.T.	#1681#978#

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	R.U.T.	#9765#00#
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	INGRID VEGA TORRES	PATENTE	300074
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	INGRID VEGA TORRES	PATENTE	300074
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SALUD	CONSULTORIO	EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	184,24 M2		184,24 M2
S. EDIFICADA TOTAL	184,24 M2		184,24 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		4.175,04 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,044	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,044
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	-	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	05	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	06
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR):		01 CONSULTORIO (SALUD)

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
		D-3		123,83 M2
	G-3		60,41 M2	
PRESUPUESTO (D-3 = \$ 169.687.- x 2.509,78 M2)		\$	28.333.127	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL	1,5%	%	\$	424.997
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	424.997
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	825	FECHA	30/09/2016
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN CONSULTORIO "PEDRO PULGAR MELGAREJO", POR UN TOTAL DE 184,24 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3 Y G-3 (SE ACOGE AL ART. 124 LGUC).-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 184,24 M2
 SUPERFICIE DEL TERRENO : 4.175,04 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/ARR/PMD/RMM/haa
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos